

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д. 12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-383 757,55р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 728 719,47р.
1.2.1.	за содержание дома	799 315,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	674 760,56р.
1.2.3.	за услуги управления	254 643,17р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 552 234,17р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 552 234,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 792 942,18р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-624 465,56р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	513 456,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	689 941,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	254643,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	39468,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5652,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	141391,31
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	6,97	273607,93
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			7920,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7088,93
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			36099,11
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			288087,99
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				738983,27
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным	7,40	100 м2	226,44	1675,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	1318,12	2636,24
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	425,20	425,20
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	30,00	м3	2043,80	61314,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	21,20	100 м2	360,00	7632,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	28,90	1000м3	1248,68	36086,73
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	3,00	прибор от.	149,93	449,80
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	6,00	кв.	562,49	3374,93
Канализация				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1617,76	3235,51	
Газоэлектросварочные работы	8,00	мест	2404,04	19232,33	
Ликвидация воздушных пробок в системе	62,00	стояк	355,78	22058,11	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	52,00	м	237,44	12346,86	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	22,90	1000м3	265,74	6085,44	
Смена радиаторных пробок	11,00	шт	313,33	3446,65	
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	642,46	1284,93	
Укрепление сантехприборов	3,00	шт	1104,90	3314,71	
ХВС					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2394,48	2394,48	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	4,00	м	237,42	949,69	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	643,97	643,97	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1475,75	1475,75	
Канализация					
Зачеканка раструбов	2,00	шт	396,94	793,88	
Прочистка канализации	192,00	м	202,92	38960,89	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,99	2177,96	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	10,00	м	242,73	2427,31	
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	534,57	1069,14	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3037,10	39482,24	
Смена вентилей	5,00	шт	1575,24	7876,19	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	3319,91	43158,82	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3511,40	35113,97	
Смена вентилей	1,00	шт	1666,53	1666,53	
Прочие					
Канализация					
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	2,00	шт	2574,55	5149,09	
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92	
Установка заглушек	3,00	шт	812,43	2437,30	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1497,93	2995,86	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	51,00	м	1191,61	60772,22	
Смена труб d 20 на резьбе	1,50	м	1690,98	2536,47	
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	1297,21	1945,81	
Смена труб Д 40 на сварке	3,00	м	1594,15	4782,44	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1793,64	1793,64	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	30,50	м	1509,34	46034,88	
Смена труб Д 25 на сварке	0,40	м	1779,99	712,00	
Смена труб Д 40 на сварке	0,30	м	2428,49	728,55	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1410,89	2821,79	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	6,00	м	1443,29	8659,76	
Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м	1225,86	1225,86	
Смена труб Д 40 на сварке	3,20	м	1205,32	3857,01	
Смена труб Д 57 на сварке	3,00	м	1435,75	4307,25	
Смена труб Д 76 на сварке	10,50	м	2267,44	23808,09	
Смена труб Д 80 на сварке	2,00	м	2208,48	4416,97	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	4,50	м	2272,85	10227,83	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	3218,31	3218,31	
ХВС					
Смена задвижек до 150	1,00	шт	18123,02	18123,02	
Ремонт электрооборудования					
Электрооборудование					
Смена лампочек	12,00	шт			
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега	1 / 140,00	м2	53,15	7441,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	191,30	м2	671,20	128400,75	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	8,70	м2	1012,20	8806,16	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	652,02	652,02	
Смена замка	3,00	шт	922,02	2766,07	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,25 м2	2,51	м2	1914,53	4805,46	

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 9,00	этаж	36,14	1951,67
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	11,00	шт	757,45	8331,93
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	160,00	м2	3,92	627,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 9 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10 858,77р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов